

Mariehamn 07.04.2022

Oasen- boende och vårdcenter k.f.
Godbyvägen 486
AX-22150 Jomala
FO nr: 0205018-3
Kontakt: Stefan Simonsen

Anbudsgivare:
HP City Fastighetsservice
Vesterkalmarevägen 77
AX-22140 Mariehamn
FO nr. 2396509-1
Kontakt: Ann-Christin Aaltonen
Tel. 018 526 741 Mobil. 0457 345 6871
E-post. anki.aaltonen@fastighetsservice.ax

Oasen - Fastighetsskötsel

Anbudsförfrågan angående fastighetsskötsel på Oasen boende- och vårdcenter k.f. Godbyvägen 486, i Jomala.
Vi har härmed nöjet att ge följande anbud.

Fastighetsskötsel enligt anbudets specifikation

4257,00 €/månad

Se specifikation på sid 2.

I anbudet ingår två fastighetsskötare varav en huvudansvarig fastighetsskötare.
Oasen har även tillgång till HP City Fastighetsservice övriga fastighetsskötare vid eventuellt behov inom ramen för de angivna 30 timmar i veckan.

Moms tillkommer enligt gällande skattesats.

Fakturerings sker månadsvis, betalningsvillkor 21 dagar netto.

Timkostnad för tilläggsarbete se bilaga 1.

Vi erbjuder 10 % rabatt på arbete och material från HP Kyla & Värme.

Samtliga bevisdokument som specificerats i anbudsförfrågan finns för uppvisning.

Referensobjekt:

Landskapsföreningen Folkhälsan på Åland r.f.

BAB Briljanten – Östra Esplanadgatan 4

Medimar Ab (sedan maj 2018)

Information till kontaktpersoner ges enligt överenskommelse.

Vi hoppas att vi uppfattat er förfrågan riktigt och ser fram emot att få diskutera vidare.
Anbudet är i kraft 60 dagar från den 8.4.2022.

Med vänlig hälsning



Ann-Christin Aaltonen

Kundansvarig, HP City Fastighetsservice

Sid 1(2)

Specifikation över arbetsuppgifter

Sysslor	Intervall
Gräsklippning	Efter behov
Lövuppsamling	Efter behov
Snöskottning, sandning, saltning för hand *	Efter behov
Uppsamling av sandningssand	Efter behov
Upprätthålla lager för sandningssand och tösalt	Efter behov
Byte lampor utomhusbelysning	Efter behov
Byte lampor inomhus	Efter behov
Byte lampor kallvinds- & driftsutrymmen	Efter behov
Mindre reparationsarbeten	Efter behov
Takavvattning - Rensning hängrännor och lövsilar - Kontrollera stuprörens skick (spruckna/skadade rör) - Kontrollera att ränngravlar & -skarvar är täta - Kontrollera att rännornas fall är tillfredsställande (okulärt) - Kontrollera att alla delar är hela	1 ggr/år
Panntak - Rensning mossa, lavar och skräp - Byte av trasiga pannor - Pannor ur läge rättas till - Upprätthålla lager för reservpannor - Allmän kontroll	1 ggr/år
Motionering av avstängningsventiler	1 ggr/år
Kontroll av tryck i värmesystem	1 ggr/månad
Rengöring stanklås & golvbrunnar	Efter behov
Filterbyten ventilationsanläggningar	Enligt anläggningens anvisningar
Städning teknik- & lagerutrymmen	1 ggr/år
Dörrar & fönster - Smörjning av lås, gångjärn & beslag - Kontroll av listers skick - Kontroll av justering (att de inte kärvar osv.) - Spänna skruvar till lösa trycken, vred & andra beslag	1 ggr/år samt efter behov
Ombesörja besiktning av brandsläckare	Efter behov
Dränerings- & dagvattenbrunnar - Kontrollera att vattennivåerna är under utlopp - Kontrollera slammängd	1 ggr/år
Generell fastighetskontroll	1 ggr/år
Luftning radiatorer	1 ggr/år
Materialtransporter (med beställarens fordon)	Efter behov

Anmärkningar

Efter sysslor som innefattar kontroll skall alltid skriftlig rapport avläggas per e-post till angiven kontakt.

* Snöröjning med maskin, plogning, sandning m.m. ingår ej



Timdebitering från 1 april 2021

Priser i euro per styck/timme

HP Kyla & Värme			HP City Fastighetservice		
	0 %	24 %		0 %	24 %
Km (st)	0,94	1,17	Fastighetsskötsel (tim)	36,35	45,07
Servicebil (st)	14,32	17,75	Fastighetsskötsel ej avtal (tim)	40,00	49,60
VVS/ Service (tim)	61,89	76,75	Fastighetstekniker (tim)	45,52	56,44
Kyla/ Service (tim)	61,89	76,75	Nyckelservice * (st)	32,26	40,00
El/ Service (tim)	61,89	76,75	Extra städning (tim)	36,35	45,07
VVS/ Installation (tim)	56,56	70,14	Extra flaggning (st)	75,00	93,00
Kyla/ Installation (tim)	56,56	70,14	Extra plogning (tim)	70,00	86,80
El/ Installation (tim)	56,56	70,14			
Automatik/ Service (tim)	69,82	86,58	* Kvällar och helger	60,48	75,00
Automatik/ Installation (tim)	61,89	76,75			
Plåtarbete (tim)	65,10	80,72			
Ventilationsinjustering (tim)	65,10	80,72			
Livsmedelssvets (tim)	77,20	95,72			
Filmning (tim)	68,62	85,09			
Konsult & planering (tim)	80,60	99,95			
Lärling (tim)	31,00	38,44			
Avloppsrens. Smutstillägg (tim)	92,86	115,15			
Startavgift jour (st)	62,01	76,89			
<i>Arbetstid mån-fre 8-16.30</i>			<i>Arbetstid mån-fre 7-16</i>		
<i>50% = Pågående jobb mån-fre 16.30-18.30</i>			<i>50% = Pågående jobb mån-fre 16-18</i>		
<i>100% = Kvällar och helger</i>			<i>100% = Kvällar och helger</i>		