

Oasen boende- och vårdcenter  
Godbyvägen 486  
AX-22150 Jomala  
Att. Styrelsen, Stefan Simonsen

29.04.2022

Henrik Juslin  
Västerstrandsgränd 18  
AX 22240 Hammarland, alvision@aland.net  
Tel. 0457 3428699

### Intresse av byggdelar från det tidigare omsorgshemmet

Härmed anmäler jag intresse av delar från det tidigare omsorgshemmet som är beläget i anslutning till Oasens lokaler i Jomala Prestgården. Avsikten är att förbundet ska riva byggnaden, men verkställandet sker troligen inte inom den närmaste framtiden.

Jag har tidigare flyttat en förråds/garagebyggnad från platsen där Jomalas förra branddepå var belägen. Depån revs och lämnade plats för det nu uppförda allaktivitetshuset. förråds/garagebyggnaden jag tog hand om är nu återuppförd i Hammarland. Min avsikt är att fortsätta så långt som möjligt att återanvända byggnadsmaterial både från den egna och andra byggnader som rivs.

Då jag gör mesta jobbet själv är det bra om användbart material kan återanvändas, både till fromma för klimat och miljö. Jag har även demonterat delar från andra rivningsobjekt, bl.a. tidigare daghemmet i Godby och Svinö Café. Där fanns bra material och ägarna har varit tillmötesgående gällande återanvändandet.

Vid omsorgshemmet finns en del material som är av intresse. Bl.a. finns minikök i flera av rummen, ett sådant är av intresse.

I anslutning till min förråds/garagebyggnad ska ett skärmtak uppföras och avsikten är att golvet läggs av trädgårdsplattor i betong. Det skapar ett stabilt och relativt okänsligt underlag. Omsorgshemmet har en sluten innergård och jag tror att förbindelseytorna där består av trädgårdsplattor. Om så, är jag intresserad av sådana. Finns även några längs södra och norra fasaderna.

Annat material som kan vara av intresse är:

- innertak, beroende på konstruktion och om det är möjligt att demontera
- VVS armatur, beroende på skick. Även rör och kopplingar kan vara av intresse.
- Viss isolering om den är i hyfsat skick och åtkomlig
- Väggskivor, vanligen svåra att demontera

Beroende på skick och antal är jag även beredd att diskutera ev. ersättning för visst material.

Då rivning av omsorgshemmet ännu inte är aktuellt kan material som öppnar byggnaden inte demonteras. Materialet som i detta skede är av intresse kan demonteras utan inverkan på byggnadens klimatskal. Det är även viktigt för att undvika ev. skadegörelse.

Jag är mycket tacksam om min önskan kan diskuteras i er organisation och att vi kan återkomma i frågan

Bästa hälsningar, Henrik Juslin