

FÖRLIKNINGSAVTAL

Mellan Oasen Boende och Vårdcenter k.f. å ena sidan samt Ålands Hemgård r.f. å andra sidan

1. Parter

Mellan

Oasen Boende och Vårdcenter k.f.,
FO-nummer 0205018-3

Godbyvägen 486
22150 Jomala

Nedan "Käranden" eller "Oasen"

å ena sidan och

Föreningen för Ålands Hemgård r.f., nedan "Hemgården"
Registernummer 60.039

Godbyvägen 488
22150 Jomala

Nedan "Svarande" eller "Hemgården"

Gemensamt "Parterna" har denna dag träffat följande förlikningsavtal "Avtalet"

2. Bakgrund

Oasen har med anledning av att Oasen ansett att Hemgården inte följt det arrendeavtal som finns mellan Parterna och som ingåtts 19 mars 1988 anhängiggjort en talan vid Ålands tingsrätt dnr L 17/1612 och bl.a. yrkat på att legoavtalet hävs.

Parterna har haft olika uppfattningar huruvida det förekommer grund för hävning eller inte eller om legoavtalet följts. Parterna har i varje fall överenskommit om följande förlikning.

3. Förlikning

- Oasen köper alla byggnader avseende "Ålands hemgårds omsorgsbostäder" som finns på den av Oasen arrenderade fastigheten St Olofsgårdens lägenhet 6:0 och på De Gamlas Hems lägenhet 11:2 båda i Prestgården by i Jomala. Överlåtelsen av byggnaderna sker i befintligt skick. I överlåtelsen ingår alla anslutningar.
- Köpeskillingen är 110 000 euro och överlåtelsen görs fri från gravationer. Såvida föreningen innehar penningmedel efter att lånen återbetalats och andra skulder reglerats ska dessa medel erläggas till Oasen som en återbäring av en del av köpeskillingen.

- Legoavtalet upphör med omedelbar verkan genom undertecknandet av detta avtal.
- Hemgården ska överlämna besittningen av byggnaderna till Oasen 30 november 2018 då även hyresgästerna ska vara uppsagda och utflyttade.
- Efter överlåtelsen 30 november 2018 står Oasen för fastigheternas kostnader och erhåller eventuella intäkter. Före övertagandet är Hemgården ansvarigt för fastighetens alla kostnader och berättigat till eventuella intäkter.
- Hemgården ska lojalt verka för att Oasen ska kunna överta byggnaderna och fastigheterna i sin besittning och se till att kvarvarande hyresgäster sagts upp och avflyttat innan överlåtelsen. Parterna ska samverka så att övergången av besittningen av fastigheterna sker så smidigt som möjligt och så att legorätten upphör.
- Vardera part står för sina rättegångskostnader.

4. Fullständig reglering

Avtalet och i avtalet nämnda bilagor utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet berör. Tillägg till avtalet skall göras skriftligen.

Med anledning av undertecknandet av Avtalet har parterna ingått förlikning och ingendera av Parterna har några krav gentemot varandra avseende nu aktuell tvist i Ålands tingsrätt (L17/1612) utöver vad som angivits i detta Avtal. Oasen meddelar att parterna förlikts och att ärendet kan avskrivas vid tingsrätten.

5. Tillämplig lag och lösning av tvister

På detta avtal tillämpas finsk lag och tvister med anledning av detta avtal ska prövas och avgöras av Ålands tingsrätt i första instans.

6. Ikraftträdande

Detta avtal träder i kraft då båda parterna undertecknat detsamma och när förbundsfullmäktige för Oasen Boende och Vårdcenter k.f. genom ett laga kraftvunnet beslut godkänt detsamma.

Avtalet har uppgjorts i två (2) exemplar av vilket vardera parter tagit var sitt

Jomala den _____ 2018

OASEN BONDE OCH VÅRDCENTER K.F.

ÅLANDS HEMGÅRD R.F.
